



Formulario: Formulario de exención de AIR

Nombre del proyecto: ACUERDO QUE CONTIENE LOS LINEAMIENTOS PARA LA VENTA DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE LA CORPORACIÓN DE FOMENTO DE INFRAESTRUCTURA INDUSTRIAL.

Descripción: El Objetivo principal de la propuesta regulatoria es emitir Lineamientos para la Venta de Bienes Inmuebles propiedad de la Corporación de Fomento de Infraestructura Industrial, a fin de fortalecer la certeza jurídica de los procesos de enajenación, creando mecanismos de evaluación y aprobación de las cartas intención de las personas físicas o morales interesadas en instalarse o llevar a cabo proyectos de expansión en los Parques o Zonas Industriales. Además, con la emisión de este instrumento se fomentará la inversión en la región, protegiendo la operatividad del Organismo y del sector privado.

Dependencia: Dirección de Mantenimiento y Conservación de Parques Industriales (Corporación de Fomento de Infraestructura Industrial)

Fecha de actualización: 02/12/2025



PROBLEMÁTICA Y OBJETIVOS

Pregunta 1 : Indique cuál es el motivo o la problemática identificada y cuáles son los objetivos que se pretenden atender a través de la propuesta regulatoria presentada:

Tipo de Pregunta : Opción Abierta

Respuesta

Las empresas con vocación industrial son determinantes para el desarrollo económico del estado de Hidalgo. No obstante, se ha identificado la oportunidad de robustecer la rendición de cuentas en el proceso de enajenación. Por tanto, los Lineamientos para la Venta de Bienes Inmuebles propiedad de la Corporación de Fomento de Infraestructura Industrial integran un esquema de rendición de cuentas, que valida la capacidad financiera y operativa de los proyectos de expansión en los Parques o Zonas Industriales propiedad del Organismo. Estos mecanismos confieren una ponderación estratégica favoreciendo proyectos que garanticen fomentar la inversión y generación de empleos en la entidad cumpliendo con los procesos estipulados. El Objetivo principal de la propuesta regulatoria es emitir Lineamientos para la Venta de Bienes Inmuebles propiedad de la Corporación de Fomento de Infraestructura Industrial, a fin de fortalecer la certeza jurídica de los procesos de enajenación, creando mecanismos de evaluación y aprobación de las cartas intención de las personas físicas o morales interesadas en instalarse o llevar a cabo proyectos de expansión en los Parques o Zonas Industriales. Además, con la emisión de este instrumento se fomentará la inversión en la región, protegiendo la operatividad del Organismo y del sector privado.

IDENTIFICACIÓN DE LOS EFECTOS

Pregunta 2 : Considerando que los costos de cumplimiento son todos aquellos que surgen como resultado del establecimiento de una obligación, prohibición, solicitud de nuevos requisitos, presentación de trámites o cualquier otro que provoque que los particulares deban cambiar sus procedimientos o actividades cotidianas, describa por qué considera que la propuesta regulatoria no genera costos de cumplimiento:

Tipo de Pregunta : Opción Abierta

Respuesta

No genera costos de cumplimiento